

積算資料 ポケット版 マンション 修繕・再生編 2025-2026

「マンション修繕・再生編」とは・・・

マンションの機能を維持・回復させる「修繕」のみならず、構造や設備の追加、性能の向上が見込まれる「改修」、そして修繕や改修では対応できない建物には「建替え」といった、マンションが抱える問題を解決するための情報を幅広く掲載してまいります。

特集：生活価値向上を目指す大規模修繕

寄稿文 計画修繕工事によるマンションの生活価値向上…… 6

- I マンション大規模修繕工事の見積書分析結果と活用法…………… 15
- II 外壁改修と調査のこれから…………… 35
- III マンションにおける充電設備設置のすすめ…………… 77
- IV マンション貯水槽の維持管理…………… 111

トピックス

- 「子育て支援型共同住宅推進事業」について …… 150
- 豪雨・浸水被害に備えるマンションの浸水対策の具体例… 156
- マンションの管理・再生の円滑化等のための改正法案を閣議決定…………… 162

見積り実例…………… 165

目次

特集

建材ガイド

トピックス

見積り実例

価格編

仮設

屋根・床防水

外壁塗装等

シーリング

鉄部塗装等

建具・金物等

給水・排水

配管更生

ガス設備

空調・換気

電灯・電力設備等

情報・通信

消防用設備

昇降機

立体駐車場

外構

調査・診断

法定点検

参考資料

索引

取扱書店

価格編

219

価格編の見方	220	外壁塗装等工事 メーカー公表価格	276
修繕工事単価の推移	226	シーリング工事	288
諸経費・法定福利費とは	228	外壁目地シーリング	290
マンション修繕とは	230	建具回りシーリング	292
		給排気ベントキャップ回りシーリング	293
仮設	233	手すり根元回りシーリング	293
仮設工事	234	避難ハッチ回りシーリング	293
仮設建物	236	シーリング工事 メーカー公表価格	294
工事施設	237	鉄部塗装等工事	296
環境・安全	237	塗装仕様別	298
外部足場	238	塗装部位別	298
内部足場	242	鉄部塗装等工事 メーカー公表価格	300
災害防止設備	243	建具・金物等工事	302
外部養生	243	建具	304
仮設工事 メーカー公表価格	244	金物等	305
		建具・金物等工事 メーカー公表価格	307
建物	247		
屋根防水・床防水工事	248	設備	315
下地調整等	251	給水・排水設備工事	316
屋上・ルーフバルコニー・屋根防水	252	給水管更新	323
庇・笠木等附属物防水	255	給水・給湯管更新	325
バルコニー防水	256	排水管更新	326
廊下・階段防水	256	弁(バルブ)類更新	327
屋根防水・床防水工事 メーカー公表価格	258	付帯工事	328
外壁塗装等工事	266	塩ビ製小口径ます	328
外壁洗浄・剥離	268	受水槽改修	329
コンクリート補修	269	ポンプ改修	329
下地補修	271	保温工事	330
タイル部補修	271	アンカー工事	331
外壁塗装	272	給水・排水設備工事 メーカー公表価格	332
塗装-その他部位別	275		

配管更生工事	344	植栽管理	399
配管更生工事 メーカー公表価格	350	外構工事 メーカー公表価格	400
ガス設備工事	352		
マンションのガス設備改修について	354	調査・診断	409
空調・換気設備工事	357	調査・診断	410
空調設備	360	調査・診断	412
換気設備	360	調査・診断費用 メーカー公表価格	413
ダクト清掃	360		
電灯・電力設備等工事	361	共用部分管理	419
電灯・電力設備	364	法定点検費用	420
配電盤類	366	消防設備点検	422
配線材料	366	昇降機保守・点検	427
受変電設備	367	関連図書案内	428
避雷針設備	367		
電灯・電力設備等工事 メーカー公表価格	368	参考資料	429
情報・通信設備工事	370	民間処分場(建設廃棄物)	430
テレビ共聴設備	376	マンション関連統計	434
インターホン・カメラシステム設置工事	376	新築・中古マンションの市場動向	435
情報・通信設備工事 メーカー公表価格	377	(公財)マンション管理センターのご案内	440
消防用設備工事	380	(公財)マンション管理センターの 長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス	445
消火管更新	387	マンション関連団体	446
消防用設備	387		
消火器等取替え	388	索引・その他	447
火災報知設備更新	388	項目名索引	448
消防用設備工事 メーカー公表価格	389	企業名索引	453
昇降機設備工事	390	広告索引	455
昇降機設備工事	391	取扱書店	456
立体駐車場設備工事	392	編集協力	461
立体駐車場設備工事 メーカー公表価格	394		
外構	395		
外構工事	396		
植栽改修工事	398		

— 特集 —

生活価値向上を目指す 大規模修繕

寄稿文

計画修繕工事によるマンションの 生活価値向上

■ 建物診断設計事業協同組合 理事長 山口実

6

I

マンション大規模修繕工事の 見積書分析結果と活用法

15

II

外壁改修と調査のこれから

35

III

マンションにおける 充電設備設置のすすめ

77

IV

マンション貯水槽の維持管理

111

調査対象建物の概要

	今回(2025年)調査	2023年調査
調査対象地区	全 国	
調査対象件数	100件	100件
平均築年数	31.6年	24.7年
平均棟数	1.7棟	1.4棟
平均戸数	84.0戸	71.7戸
平均階数	8.4階	9.4階
平均建築面積	1391.1m ²	1,215.8m ²
平均延床面積	7290.6m ²	6,655.7m ²
平均戸当たり規模	87.0m ² /戸	92.8m ² /戸

工事費の傾向

全サンプルの平均戸当たり規模は、前回が92.8m²/戸で今回は87.0m²/戸と若干の減少がみられました。その内訳をみると①70m²未満が15→23件、②70～90m²未満が37→37件、③90m²以上が48→40件と、小規模物件の比率が高くなっています。これは、今回の平均築年数が31.6年（前回24.7年）と、建築基準法の改正により、廊下等の一部共用部分の面積不算入の緩和措置が認められた1997年以前のサンプルが、前回より多く含まれていることによるものと考えられます。

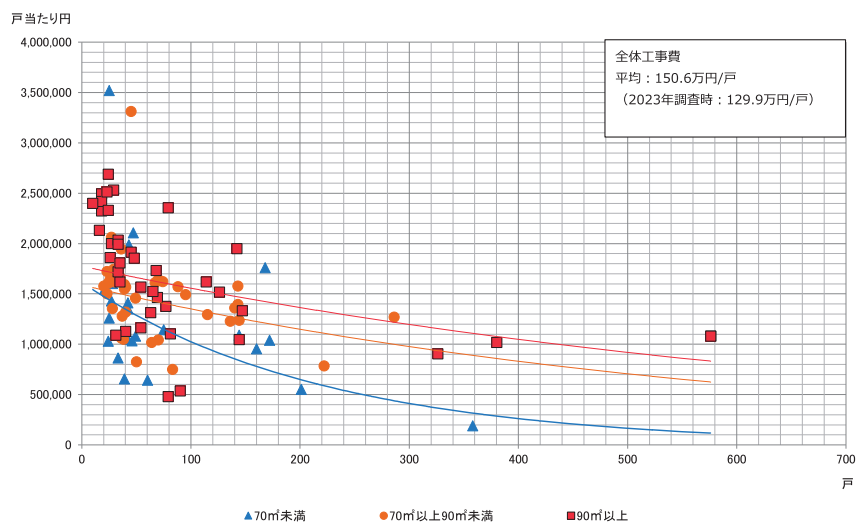


図-1 全体工事費の分布

表-2 全体工事費の価格帯

戸当たり工事費	0万	50万	100万	150万	200万	250万	300万	350万
延べ床÷戸								
70㎡未満			127万					
70㎡以上90㎡未満			147万					
90㎡以上			167万					

特集
Ⅱ外壁改修と
調査のこれから

寄稿文

1 石綿含有仕上塗材が施工された外壁の改修技術 36

芝浦工業大学 名誉教授 本橋 健司

2 外壁複合改修工法一覧 52

一般社団法人 外壁複合改修工法協議会

3 ドローンを活用した外壁調査手法の最適化方法 54
ー外壁調査ベストミックス法の提案ー一般社団法人 日本ドローン赤外線調査協会/
ジェイアール東海不動産/コンステック/スカイスコープソリューションズ

外壁改修工法・調査紹介

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1 一般社団法人 外壁複合改修工法協議会 60 | 7 シーカ・ジャパン 62,70,71 |
| 2 一般社団法人 機能性外壁改修工業会 62,70,71 | 8 全国ビルリフォーム工事業協同組合 67 |
| 3 グッド 64,76 | 9 田島ルーフィング 66 |
| 4 コニシ 67 | 10 日本樹脂施工協同組合 63,72,73 |
| 5 コニシベストシステム工業会 61,68,69 | 11 一般社団法人 日本ドローン赤外線調査協会 65,74,75 |
| 6 コンステック 67 | |

石綿含有仕上塗材が施工された 外壁の改修技術

芝浦工業大学 名誉教授 本橋 健司

特集

はじめに

建築物の長寿命化を図るためには、適切な診断を実施し、適切な時期に、適切な仕様で、改修工事を実施する必要がある。また、適切な診断、改修時期、改修工事を決定するためには、建築物の長期利用計画に基づいた長期修繕計画を策定し、常時見直しをする必要がある。更に、長期修繕計画に必要な資金を確保する必要がある。

適切な改修工事を実施することは、建築物のライフサイクルコスト（生涯費用）を低減するために重要である。このような背景から、建築物の外壁改修技術についても多くの材料・工法が提案されている。

その一方で、石綿含有仕上塗材が施工された外壁を対象とした改修工事においては、大気汚染防止法（以下、大防法）および石綿障害予防規則（以下、石綿則）が改正されたことにより、改修工事に多く制約が課されるようになっている。

結果として改修工事のコストは上昇することになるが、我々は大気汚染防止、労働安全衛生

を確保した上で、適切な改修工事を実施し、建築物の長寿命化を図る必要がある。

本稿では、先ず、大防法および石綿則による石綿含有仕上塗材に係わる規制の概要を紹介し、その規制を踏まえた外壁改修技術について紹介する。

1. 大防法および石綿則における 石綿含有仕上塗材の取り扱い

現在、石綿含有仕上塗材の措置は、石綿則において表-1（右欄）のように定められている。すなわち、石綿含有仕上塗材の除去を行う場合は、以下のいずれかの措置を講じることが求められている。

- ①石綿含有仕上塗材を湿潤な状態にすること。
- ②除じん性能を有する電動工具を使用すること。
- ③その他、石綿等の粉じんの発散を防止する措置を実施すること。

また、電動工具を使用して除去を行う場合は、ビニルシート等による隔離養生（負圧不要）を行うことに加え、上記①～③のいずれかの措置を講じる必要がある。

表-1 大防法及び石綿則における石綿含有仕上塗材の除去に係る措置

大防法 (大防法施行規則別表第7の3の項)	石綿則 (石綿則第13条、第6条の3)
・ 除去する建材を薬液等により湿潤化すること。 ・ 電気グラインダーその他の電動工具を用いて建材を除去するときは、除去を行う部分を事前に隔離養生（負圧不要）するとともに、除去する建材を薬液等により湿潤化すること。 ・ 除去後、作業場内の石綿を清掃すること。隔離養生（負圧不要）をした場合は、当該隔離養生を解くに当たって隔離養生内の清掃その他の石綿の処理を行うこと。	・ 石綿等を塗布し、注入し、又は貼り付けたものの解体等の作業（電動工具による除去は除く）を行う時は、石綿等を湿潤な状態のものとすること、除じん性能を有する電動工具の使用その他の石綿等の粉じんの発散を防止する措置のいずれかの措置を行わなければならない。 ・ 電動工具を使用して除去する場合はビニルシート等で隔離養生（負圧不要）するとともに、建材を常時湿潤な状態に保つこと、除じん性能を有する電動工具の使用その他の石綿等の粉じんの発散を防止する措置のいずれかの措置を行わなければならない。

特集
Ⅲマンションにおける
充電設備設置のすすめ

寄稿文

1 GX分野での自動車政策の方向性と
充電インフラ整備について 78

経済産業省 製造産業局 自動車課 課長補佐 岡林 俊起/係長 奥山 雄大

2 集合住宅の充電設備設置促進に向けた
東京都の支援策 86

東京都 環境局 気候変動対策部 家庭エネルギー対策課

3 大阪市電気自動車用充電設備設置費補助事業の
実施について 94

大阪市 環境局 環境施策部 環境施策課

充電設備設置サービス紹介

1 極東開発パーキング 102,104,105

2 ミライズエネチェンジ 103,106,107

マンション充電設備導入事例

1 ヴィルヌーブ保土ケ谷Ⅱ 108

3 イニシア千住曙町 110

2 プレステージ杉並 109

GX分野での自動車政策の方向性と充電インフラ整備について

経済産業省 製造産業局 自動車課
課長補佐 岡林 俊起／係長 奥山 雄大

特集

はじめに

自動車産業は日本経済・雇用を支えてきた「屋台骨」である。2023年の日本の主要商品別輸出額に関しては、全体合計が101兆円の中、自動車は22兆円であり、21.5%を占めている。

自動車関連産業の規模としては、出荷は製造業の約2割（約63兆円）、設備投資は製造業の約3割（約1.5兆円）、研究開発は製造業の約3割（約3.9兆円）であり、その存在感は大きい。また、雇用に関しては約558万人に上り、全産業の約1割となっている。

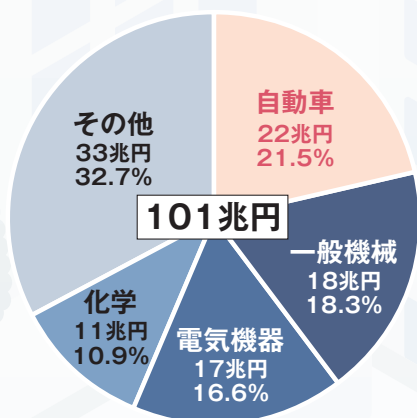
こうした自動車産業において、国内・グローバルの双方で、GX（グリーン・トランスフォーメーション）とDX（デジタル・トランスフォーメーション）の2つの領域での競争が激化している。

GXに関しては、自動車のライフサイクル全体でのカーボンニュートラルが世界共通の課題となっており、電動化の進展の中で新興メーカーも台頭し、新たな競争の時代に突入している。

DXに関しては、SDV（ソフトウェア・定義インド・ビークル）¹と呼ばれる新たな車が登場し、車づくりやビジネスモデルが大きく変化している。また、米国や中国では自動運転の社会実装が進展するとともに、欧州などではデータ連携基盤の構築とデータ利活用の動きが進んでいる。

本論では、特にGX分野での自動車政策の方向性と充電インフラ整備について記述する。

¹外部クラウドとの通信により車載ソフトウェアを書き換えることで、自動車の機能を継続的にアップデート可能な車。



（出典）自工会「日本の自動車工業2024」を基に作成

図-1 日本の主要商品別輸出額（2023年）

表-1 自動車関連産業の規模

	総計	割合
出荷	約 63 兆円	製造業の約 2 割
雇用	約 558 万人	全産業の約 1 割
設備投資	約 1.5 兆円	製造業の約 3 割
研究開発	約 3.9 兆円	製造業の約 3 割

注）出荷は2022年、雇用は2023年、設備投資は2023年度、研究開発は2022年度のデータ



マンション貯水槽の 維持管理

寄稿文

1 貯水槽の維持管理、延命工法について

112

貯水槽延命工法紹介

- サスコーティング
- ポリウレコート

株式会社 秀 (Shu Inc.) 代表取締役CEO 佐藤 秀太

.....



はじめに

マンションの暮らしを支える“見えないインフラ”の一つが、安全な水の供給体制である。蛇口をひねれば当然のように出てくる水。しかしその背後には、一定量の水を衛生的に蓄え、安定して供給し続ける仕組みが稼働しており、その中核を担っているのが「貯水槽」である。

特に日本では、地震や台風などの自然災害が頻発しており、停電・断水といったライフラインの途絶が現実的なリスクとして存在する。その際、貯水槽は非常時の「命の水」を確保する緊急設備として機能する。災害時に備えて、いかに安全に、安定して水を確保できるか、これは管理者が見過ごしてはならない重要な視点である。

さらに昨今では、建物全体の長寿命化や修繕計画の最適化が求められる中、設備の「延命」が重要なキーワードとなっている。給水設備、特に貯水槽はその対象の一つであり、更新・交換には多額の費用と手間がかかるため、計画的かつ効率的な維持管理が求められる。

実際には、貯水槽の維持管理は非常に専門性が高く、外部劣化や内部部材の老朽化、設備不良など、目に見えにくい問題が多く存在する。現状では、目地の補修や部材の交換といった対応は行われているものの、外部の劣化については遮光塗装やFRPライニングなどの手段に頼らざるを得ないのが実情だ。これらは一時的な処置となる傾向が強く、FRP母材自体を保護することが難しい。そのため、長期的な維持管理という点では課題を残している。

こうした現場の声と課題を受けて、当社では貯水槽延命工法「サスコーティング」「ポリウレコート」を全国展開している。これは、従来



写真-1

の手法とは一線を画す独自技術により、貯水槽の劣化抑制・延命化を実現する新しい工法である（写真-1）。数多くの施工実績を通じて、多くの施設管理者様から高い評価を得ている。

本稿では、まず貯水槽が抱える具体的な劣化リスクや、放置することで生じる管理上の問題点を解説した上で、サスコーティング、ポリウレコートがそれらをどう解決するのか、その機能・特徴・メリットについて詳しく紹介する。皆様のマンション管理業務における一助となれば幸いである。



1. 貯水槽について

貯水槽とは、建物内に水を供給するために一定量の水を貯めておく設備であり、集合住宅においては生活インフラの中核を担っている。貯水槽には多様な材質や形式があるが、中でも近年は、耐食性や軽量性、加工のしやすさなどの観点から「FRP製（繊維強化プラスチック製）」の貯水槽が主流となっている。

「FRP製」貯水槽

FRP（Fiber Reinforced Plastics）は、樹脂（主に不飽和ポリエステル）とガラス繊維を組

トピックス

150

「子育て支援型共同住宅推進事業」について

●国土交通省 住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

156

豪雨・浸水被害に備える マンションの浸水対策の具体例

●一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 村越 章

162

マンションの管理・再生の円滑化等のための 改正法案を閣議決定

●経済調査会 出版事業部 企画調査室

「子育て支援型共同住宅推進事業」について

国土交通省住宅局
参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

❖ はじめに

我が国は、少子化の進行が危機的な状況にあります。2024年の合計特殊出生率（出生率）は全国で1.15、出生数も全国で68.6万人と、いずれも過去最低を更新しました。

こうした本格的な人口減少・少子化社会を迎える中、令和3年3月に閣議決定された「住生活基本計画（全国計画）」では、「子どもを産み育てやすい住まいの実現」が目標として位置づけられ、子育て世帯にとって豊かな生活が実現できる広さや間取り、構造や設備を備えた住宅を確保するとともに、地域の中で多様な世帯が支え合うなどのコミュニティ形成を進めていくことは重要な課題となっています。

こども家庭庁がまとめた資料（平成30年から令和4年の5年間に発生した子どもの「不慮の事故」の発生状況）によると、14歳以下の子どもの「不慮の事故」による死因として、交通事故を除くと約7割が家庭内で発生しており、「転落事故」の約9割は住居（家庭内）で、「溺水事故」の約5割が浴槽で発生しているとされています。

また、国土交通省が5年周期で実施している「住生活総合調査（平成30年）」の結果によると、子育て世帯が住宅に求める重要な要素として、「防犯性」と回答した世帯の割合が高くなっています。このほかに、子育てをしている世帯の約7割が孤立や孤独を感じており、隣人や地域とのつながりが薄く、孤立した子育てに悩む人が多いという調査結果や、親族以外のつながりが少なくなっており、子育てに関する悩みについて気軽に相談できる人や場を求める声が多いといった調査結果もあります。

❖ 子育て支援型共同住宅推進事業の創設

【事業の概要】

国土交通省において、こうした諸課題に対応するため、令和3年度補正予算により、「スマートウェルネス住宅等推進事業」を拡充し、その事業の一部として、共同住宅（分譲マンションや賃貸住宅）を対象に、転落等の事故防止や防犯対策などの子どもの安全・安心の確保に資する住宅の新築・改修の取り組みや、子育て期の親同士の交流機会の創出に資する取り組みに対して支援するための「子育て支援型共同住宅推進事業」を創設しました。

本事業は、共同住宅の新築・改修時に、住宅内での事故防止や不審者の侵入防止などを目的とした「①子どもの安全確保に資する設備の設置」や、居住者や地域における子育て期の親同士の交流機会の創出を目的とした「②居住者等による交流を促すための施設の設置」に要する費用を補助対象とし、その費用の一部を国が補助する事業です。

また、近年、宅配業者等を装う強盗事件等が発生していることを踏まえ、子育て世帯の防犯安全性の確保の観点から、令和5年度補正予算により、従前の「①子どもの安全確保に資する設備の設置」に要する費用の範囲に「宅配ボックスの設置に係る費用」を追加、補助対象を拡充しています。



国土交通省HP
（子育て支援型共同住宅
推進事業について）

—見積り実例—

実例

1

豊栄浦和ときわマンション166
大規模修繕工事

管理組合
インタビュー

「当事者意識」が大規模修繕成功のカギ183
住環境向上のために管理組合ができること

実例

2

ネオコーポ大島 ...187
污水管および専有部分給水・給湯・排水枝管更新工事

実例

3

HKマンション202
給排水管劣化診断調査

実例

4

換気能力改善と空気を快適に214
ダクト清掃

事例

ネオコーポ大島

2

污水管および専有部分 給水・給湯・排水枝管更新工事

物件名	ネオコーポ大島(東京都江東区)
築年数	築47年(1976年(昭和51年)竣工)
前回大規模修繕工事	平成22年(2010年)
構造・階数	SRC造、地上11階建て
総戸数	94戸
延床面積	6,691.67m ²
建築面積	829.62m ²
工事期間	2023年(令和5年)6月1日～11月30日(6カ月)
工事項目	■共通仮設工事 ■污水管更新工事 ■専有部給水給湯排水管更新工事
工事総額	156,200,000円(税込) 戸当たり:1,661,702円 m ² 当たり:23,342円
発注者	ネオコーポ大島管理組合
設計監理者	(株)ハル建築設計、(株)ジェス診断設計
施工者	(株)長谷工リフォーム

見
積
り
実
例

●工事に至るまでの経緯

当マンションは2009年に長期修繕計画を作成し、2010年に外壁を中心とした大規模修繕工事と共用部分の給水設備等更新工事を実施しました。その後、2019年に最上階の住戸内洗面所で雨漏りが発生しました(写真1)。調査の結果、污水通気管の継ぎ手部分がさびて破断しており、屋上の通気管排気口から吹き込んだ雨水や、通気管内を上がってきた水蒸気が漏れていることが原因であると判明しました。さらに、2021年にも別の住戸で同様の事故が発生したことから、污水管更新工事の実施は避けられず、専有部の配管更新工事を含めて、長期修繕計画を見直し、資金計画を確認し、検討を始めました。



(写真1)2019年最上階洗面所漏水事故

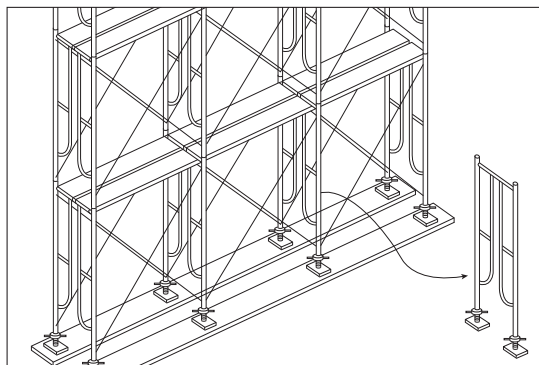
価格編

仮設		233
建物		247
設備		315
外構		395
調査・診断		409
共用部分管理		419

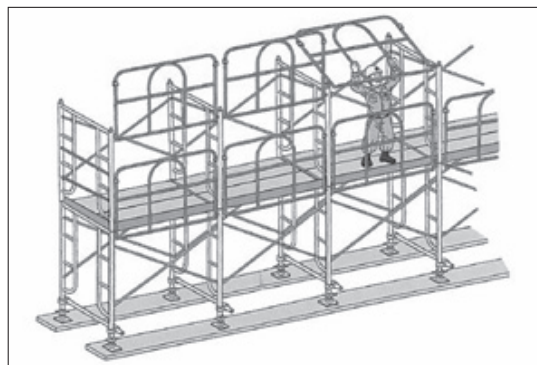
名 称	規格・仕様			単位	単 価 (材工共)
◆ 外部足場					
枠組本足場 建地幅600mm	高20m未満	形状単純	存置 1ヵ月	架m ²	2,150
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	170
	高20m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	2,230
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	170
枠組本足場 建地幅900mm	高20m未満	形状単純	存置 1ヵ月	//	2,470
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	190
	高20m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	2,560
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	190
枠組本足場 建地幅1200mm	高20m未満	形状単純	存置 1ヵ月	//	2,800
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	210
	高20m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	2,900
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	210
枠組本足場手すり先行方式 建地幅600mm	高22m未満	形状単純	存置 1ヵ月	//	2,360
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	170
	高22m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	2,450
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	170
枠組本足場手すり先行方式 建地幅900mm	高22m未満	形状単純	存置 1ヵ月	//	2,710
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	190
	高22m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	2,820
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	190
枠組本足場手すり先行方式 建地幅1200mm	高22m未満	形状単純	存置 1ヵ月	//	3,060
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	210
	高22m以上	形状複雑	存置 1ヵ月	//	3,190
	//	//	存置期間1ヵ月延長ごとに	//	210

1. 掲載価格には、搬入・搬出費、架組み手間、リース料・損料を含み、盛替えの費用は含まない。

2. 手すり先行方式は「手すり先行工法等に関するガイドライン」(厚生労働省・労働安全衛生規則)に準拠。



枠組足場



枠組足場・手すり先行工法 手すり据置き方式

出典：「手すり先行工法及び働きやすい安心感のある足場」建設業労働災害防止協会

外壁塗装等工事 ①

メーカー 公表価格

外壁塗装等

品名・品番	仕様	単位	単価 (材工共)	メーカー
◆ 塗膜除去・洗浄工事				
バイオハクリ工法(外壁塗膜剥離工法)	外装薄膜塗材E (アクリルリシン)	m ²	7,212	山一化学工業 TEL03-3835-8660 施工規模1000m ² 以上 無機質系塗膜は除去不可能
	可とう形外装塗材E (弾性リシン)	//	7,577	
	防水型外装薄膜塗材E (単層弾性)	//	7,577	
	複層塗材E (アクリルタイル)	//	8,295	
	防水型複層塗材E (弾性タイル)	//	9,026	
	防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)	//	10,871	
	バイオハクリRE 溶剤系 材料費	kg	1,600	
	// AQ 水系 //	//	1,600	
◆ 下地調整				
アンダースプレーセット	セメント系ひび割れぼかしスプレー アンダースプレー400cc 3本他 材料費	セット	8,000	アサヒボンド工業 TEL03-3972-4929
レジアンダー 混和液	水性エポキシ樹脂混入 セメント系下地調整材 A・B液各4kg //	kg	3,000	
粉体	// // 20kg //	//	350	
不陸調整粉体	// // 10kg //	//	440	
厚付速硬化粉体	// // //	//	440	
エラスティックリーマット工法	セメント系コンクリートモルタル・磁器タイル下地・クラック補修 W100	m	3,200	シード TEL090-7659-7580
	// // 防水処理他	m ²	15,000	
デカデックスリーマット工法	水性系 W100	m	1,600	
	//	m ²	13,000	
NSカチオンワン#1	カチオン系一材型下地調整塗材 塗厚0.5~2 20kg/袋 材料費	袋	9,600	日本化成 TEL0120-97-4237 ※価格改定の可能性あり
#2	// 1.5~2 //	//	9,600	
#3	// 1.5~4 //	//	9,600	
Q	カチオン系一材型速硬下地調整塗材 1.0~10.0 20kg/箱 //	箱	16,500	
◆ コンクリートひび割れ改修工法				
アサヒボンドEL55	Uカットシール材充填工法 エポキシ系 10kg/セット ひび割れ補修用・Uカットシール材 材料費	kg	3,600	アサヒボンド工業 TEL03-3972-4929
551	アサボンスクイズ工法 // 6 JISA6024 低粘度形 ひび割れ注入用 //	//	4,500	
505	コンクリートひび割れ改修 // 3 ひび割れシール 注入パイプ取付用シールパテ状 //	//	3,300	
外壁改修工法	樹脂注入工法 施工規模100m以上 コンクリートのひび割れ部にエポキシ樹脂を注入する場合に適用 ひび割れ幅0.2~1.0mm程度	m	5,100~	エービーシー商会 TEL03-3507-7216
	低圧注入工法 施工規模100m以上 0.2~1.0mm幅程度のコンクリートひび割れ部にエポキシ樹脂を低圧で注入する場合に適用	//	8,200~	
	Uカットパイプセットエポキシ樹脂充填工法 施工規模100m以上	//	8,400~	
	ひび割れ幅が2.0mm以上の大きなクラックで強度を要する場合に適用			
	エポキシ樹脂パテシール工法 施工規模100m以上 ひび割れ幅0.2mm未満の比較的小さなクラックに適用する塗付シール工法	//	1,400	
eiプラス	エポキシ樹脂ひび割れ補修材(幅0.5mm未満) 10kg/セット 材料費	セット	117,260	
ehプラス	// (幅0.5mm以上) //	//	117,260	