特集①

地震対策と沈下修正方法

地震・沈下特集

●掲載製品工法一覧……前付19

●東京都の建築物の耐震化対策の現状／
東京都 都市整備局 市街地建築部 建築企画課……前付20

●2000年以前に建築された新耐震木造住宅の耐震化の重要性について／
一般社団法人 東京都建築士事務所協会 ……前付26

●地震対策における地盤の重要性／
エコジオ工法協会 ……前付32

●建物沈下修正業者連合会と沈下修正工事の考え方について／
一般社団法人 建物沈下修正業者連合会 ……前付36

●耐震補強のポイントと耐震プラスαという選択肢／
株式会社evoltz ……前付40

●耐震改修工事事例……前付44

●沈下修正工事事例
①鋼管圧入工法……前付48
②耐圧版工法……前付52
③土台上げ工法……前付56
④薬液注入工法（セメント系薬液）……前付60
⑤薬液注入工法（ウレタン系薬液・テラテック工法）……前付64
⑥曳家工法……前付68

特集❷

遮熱塗料

●遮熱塗料の基礎知識および最新動向について

大日本塗料株式会社 建築塗料事業部
テクニカルサポートグループ　グループ長 櫻田 将至

…… 前付126

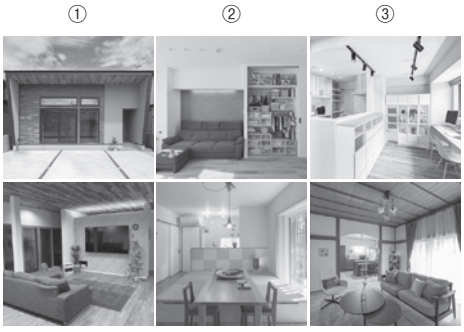
●製品建材ガイド

菊水化学工業…… 前付131・136・137
スズカファイン…… 前付132・138
大日技研工業…… 前付133・139
大日本塗料…… 前付130・134・135

積算資料 ポケット版 リフォーム編 2025 もくじ

本誌の掲載価格は、2024年6～8月に実施した調査結果に基づく価格です。資材によっては、価格に変動がある場合がありますので、ご注意ください。

本誌は、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの「リフォーム見積相談」の根拠資料・参考資料として利用されています。



表紙写真提供

① 喜多ハウジング(187頁掲載)
② ホームテック　WAKATTE(154頁掲載)
③ キタセツ(138頁掲載)
④ シーエムシー一級建築士事務所(172頁掲載)
⑤ 増木工務店(112頁掲載)
⑥ atelier MonDeco (206頁掲載)

目次・価格の見方
かんたん索引
特集
トピックス
相談事例
設計・見積実例
算出例
建材ガイド
伝統建築
リフォーム工事の特性
価格編
概算見積り
点検・調査
解体
仮設
基礎
構造・下地
屋根
外壁
外部建具
内装(床)
内装(壁・天井)
内部建具
家具
キッチン
浴室
洗面室
トイレ
設備
省エネ
耐震
沈下修復
バリアフリー
外構
法規チェックリスト
参考資料
索引
取扱書店

目次・価格の見方

巻頭企画

■地震対策と沈下修正方法 …… 前付 18
掲載製品工法一覧 …… 前付 19
東京都の建築物の耐震化対策の現状 …… 前付 20
2000年以前に建築された新耐震木造住宅の耐震化の重要性について …… 前付 26
地震対策における地盤の重要性 …… 前付 32
建物沈下修正業者連合会と沈下修正工事の考え方について …… 前付 36
耐震補強のポイントと耐震プラスαという選択肢 …… 前付 40
耐震改修工事事例 …… 前付 44
沈下改修工事事例 …… 前付 48
■遮熱塗料 …… 前付 125
遮熱塗料の基礎知識および最新動向について …… 前付 126

価格の見方 …… 8
リフォーム工事費の目安 …… 10
かんたん索引 …… 14

特集

◆木造住宅耐震化のススメ 19
・木造住宅の耐震化を進めるために
木耐協 耐震診断マニュアル(抜粋版) …… 20
・耐震改修実例 …… 33

トピックス

「住宅リフォーム事業者団体登録制度」について 62
既存住宅流通の活性化に向けた取り組み『安心R住宅』について 64
既存住宅状況調査技術者講習 68
住宅外皮マイスター資格制度の概要について 72
2025年4月法改正対策としてリフォーム業者が準備しておくべきこと 75
家事を楽にするリフォーム提案 プランに取り入れたいお客様が喜ぶポイント 80

相談事例

事例に学ぶ 見積書のチェックポイント 95
電話相談(住まいるダイヤル)の全体概要 …… 96
事例の見方 …… 98
事例1　築45年 戸建住宅の減築および屋根外壁補修工事 …… 100
事例2　築15年 戸建住宅の太陽光発電・蓄電システム設置工事 …… 102
事例3　築35年 マンション専有部分の内装と設備のリフォーム工事 …… 104

コラム

屋根の点検・診断は屋根の専門家へ …… 106

設計・見積り実例

設計・見積り実例 111

自社物件に性能向上リノベーションを行ったコンセプトハウス …… 112

取組紹介 自社物件をリノベーションしたコンセプトハウス「トコみど」によるビジョンの具現化 …… 124

ホテル以上の住み心地。ナチュラルモダンテイストの戸建てリノベーション …… 128

収納見直しと動線改善で家族団らんとプライベートを両立する空間に …… 138

取組紹介 地域のリフォームシェア12%を獲得 好調な業績を維持する6つの取り組み …… 150

家事動線を意識した間取りで日々の暮らしを快適 …… 154

取組紹介 スタッフは全員子育て中の女性　顧客への提案や働きやすさに生かされる「当事者目線」 …… 167

安心と家族の団らんを楽しむ家に大変身 …… 172

取組紹介 関西トップクラスの耐震改修の実績「住まいの安全・安心」のための活動を多方面で展開 …… 184

13年間放置されていたアパートを減築し、平屋コンパクトハウスへ …… 187

80代からの新しいリフォームの考え方 …… 198

空間・人・想い出がつながる暮らし …… 206

設備交換・窓リノベに補助金を活用した省エネリフォーム …… 215

雨漏り補修実例

その1　玄関屋根外壁取り合い部の不備による雨水浸入の改修 …… 221

その2　築22年となる在来木造住宅　袖瓦のズレから雨水浸入 …… 228

コラム

雨漏り対策講座PART4　雨漏り補修・修理の考え方 …… 232

算出例

見積りの算出例 235

見積りの算出例の見方 …… 236

見積りの算出例INDEX …… 242

建材ガイド

リフォーム建材ガイド（PR） 313

掲載企業製品一覧 …… 314

基礎 …… 316

断熱 …… 324

屋根 …… 327

内装 …… 336

バリアフリー …… 343

外部建具 …… 344

内部建具 …… 345

浴室 …… 346

設備 …… 348

その他 …… 349

▶調 調査価格 ▶公 メーカー 公表価格 (8頁参照)

日本の文化を支える伝統建築技術 353

リフォーム工事の特性

リフォーム工事の特性 369
木造住宅のメンテナンスコスト …… 370
リフォームのサイクル …… 372
工程と工期 …… 375
リフォーム工事の特性 …… 376
リフォーム工事の流れ …… 378
見積りのポイントと費用の考え方 …… 380
諸経費の考え方 …… 385

価格編

住宅リフォーム市場を取り巻く現況と今後の見通し …… 388

概算見積り 389
リフォームの概算見積り …… 390
内装のリフォーム …… 390
外装のリフォーム …… 391
設備のリフォーム …… 393
増築 …… 393
概算費用の算出例 …… 394

工事費 診断・解体・仮設 395
建物の点検・調査・診断 …… 396
耐震診断費用の目安 …… 397
建物の解体 …… 398
解体工事 ▶調 …… 399
リフォームの仮設工事 …… 400
仮設工事 ▶調 …… 400

工事費 基礎・構造リフォーム 403
基礎の改修 …… 404
基礎の改修 ▶調 …… 404
白アリ防除工事 ▶調 …… 406
基礎リフォーム建材 ▶公 …… 407
構造・下地のリフォーム …… 409
構造の改修 ▶調 …… 409
内装下地の改修 ▶調 …… 410
合板・ボードの改修 ▶調 …… 413

構造・下地リフォーム建材 ▶公 …… 416

工事費 外皮（雨漏り防止）リフォーム 419

屋根のリフォーム …… 420
屋根材の撤去・屋根周りのやり直し ▶調 …… 424
瓦屋根の補修 ▶調 …… 425
屋根の葺替え・塗替え ▶調 …… 426
といの取替え ▶調 …… 427
防水 ▶調 …… 428
屋根リフォーム建材 ▶公 …… 429
外壁のリフォーム …… 439
外壁材の撤去・張替え ▶調 …… 445
外壁タイルの撤去・張替え ▶調 …… 446
外壁の塗替え ▶調 …… 447
外壁リフォーム建材 ▶公 …… 451
外部建具のリフォーム …… 463
サッシ工事 ▶調 …… 464
ガラス工事 ▶調 …… 473
内窓設置工事 ▶調 …… 475
金属製玄関ドアの取替え ▶調 …… 476
木製玄関ドアの取替え ▶調 …… 477
外部建具リフォーム建材 ▶公 …… 478

工事費 内装・設備（インフィル）リフォーム 491

内装（床）のリフォーム …… 492
床材の撤去 ▶調 …… 493
フローリング工事 ▶調 …… 494
カーペット・ビニル床工事 ▶調 …… 495
幅木工事 ▶調 …… 496
畳・床タイル・石張り工事 ▶調 …… 497
内装（床）リフォーム建材 ▶公 …… 498
内装（壁・天井）工事のリフォーム …… 505
内装用化粧ボード ▶調 …… 506
壁紙工事 ▶調 …… 507
左官仕上げ ▶調 …… 509
塗装仕上げ ▶調 …… 510
室内装飾工事 ▶調 …… 510

▶調 調査価格　▶公 メーカー 公表価格

壁・天井タイル仕上げ ▶調 …… 511
内装(壁・天井)リフォーム建材 ▶公 …… 512
内部建具のリフォーム …… 530
内部建具工事 ▶調 …… 530
フラッシュドア ▶調 …… 532
特注品引戸 ▶調 …… 532
建具塗装係数 …… 534
障子・襖工事 ▶調 …… 535
内部建具リフォーム建材 ▶公 …… 542
家具工事 …… 549
家具の概算見積り …… 552
家具製作の材料費 ▶調 …… 556
家具リフォーム建材 ▶公 …… 559
キッチンのリフォーム …… 561
キッチン工事 ▶調 …… 563
キッチンリフォーム建材 ▶公 …… 567
浴室のリフォーム …… 577
浴室工事 ▶調 …… 579
浴室リフォーム建材 ▶公 …… 582
洗面室のリフォーム …… 589
洗面室工事 ▶調 …… 589
洗面室リフォーム建材 ▶公 …… 591
トイレのリフォーム …… 599
トイレ工事 ▶調 …… 603
トイレリフォーム建材 ▶公 …… 605
設備のリフォーム …… 610
配管工事 ▶調 …… 613
浄化槽 ▶調 …… 614
給湯設備 ▶調 …… 614
電気設備 ▶調 …… 615
冷暖房設備 ▶調 …… 617
空調設備 ▶調 …… 618
設備リフォーム建材 ▶公 …… 620

工事費 性能向上リフォーム 627

省エネ・創エネリフォーム …… 628
断熱工事 ▶調 …… 637
高効率給湯器 ▶調 …… 639

価格編

太陽熱利用給湯システム・太陽光発電システム ▶調 …… 640
省エネ・創エネリフォーム建材 ▶公 …… 641
耐震リフォーム …… 655
耐震金物 ▶調 …… 658
耐震補強工事の概算費用 …… 661
耐震リフォーム建材 ▶公 …… 664
沈下修復工事 …… 673
代表的な沈下修復工事の概算費用 …… 675
バリアフリーリフォーム …… 683
手すりの取付け ▶調 …… 686
段差の解消 …… 688
引戸などへの扉の取替え …… 691
浴室の改修 …… 692
トイレの改修 …… 693
バリアフリーリフォーム建材 ▶公 …… 694

工事費 外構のリフォーム 697

外構工事 ▶調 …… 698
植栽工事 ▶調 …… 700
外構リフォーム建材 ▶公 …… 701

リフォーム法規チェックリスト

リフォーム 法規チェックリスト 717

工事内容別戸建て住宅リフォームの法規チェックリスト …… 718
工事内容別マンション専有部分リフォームの法規チェックリスト …… 730
既存不適格建築物への増改築に係る遡及緩和 …… 731
法20条（構造耐力）不適格建築物への増改築に係る規定の緩和 …… 735

関連図書案内 …… 736

参考資料

公共工事設計労務単価について …… 738
建設廃棄物収集・運搬費、処理・処分費 …… 744

索引・他

項目・商品名索引 …… 750
企業名索引 …… 754
広告索引 …… 756
取扱書店 …… 758
編集協力 …… 763

価格の見方

◆掲載価格の種類

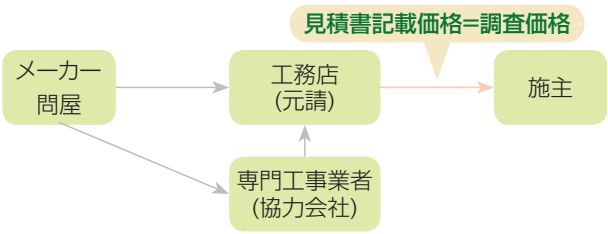
価格は、当会が調査し決定した**調査価格**と、**メーカー公表価格**を掲載しています。調査手法と調査時期は下記のとおりです。

掲載価格の種類	調査手法	調査時期
調査価格（経済調査会調べ） 民間での一般的な戸建て注文住宅等において、主に受注者が施主に提示する見積書等の記載価格を対象としています。そのため、実際の取引価格を調査の対象とはしていません。 なお、掲載価格は各々の取引価格を拘束するものではありません。	1 調査対象 設計・施工監理実績のある設計事務所等より推薦を受けた工務店を対象としています。工務店が専門工事業者に外注する工事については、専門工事業者も対象にしています。 2 価格の決定までの流れ ①対象事業者に調査を依頼→②調査票の回収ならびにヒアリング等→③粗集計→④当会による検証・価格決定	**調査は6～8月に実施**しており、調査地区は、首都圏主要都市および近郊を基本としています。工種によっては地区間の価格差が顕著な場合もありますのでご注意ください。
メーカー公表価格 メーカーや販売店等、資器材の供給者が公表している価格（カタログ価格・設計価格）です。受注者が施主に提示する見積書等の記載価格とは異なる場合があります。	流通実績のある工法や商品情報を当会が調査・収集し、掲載しています。価格は、一般に公表されている価格で、面接および書面を併用して確認しています。	調査時期は上記と同じです。本書発行後に仕様・価格などが変更される場合がありますので、採用にあたっては、メーカー・取扱い店等に確認してください。

「●」等の注記にご留意ください。

◆価格の表示

区分・名称	内　容	本書での表記例
材料単価	材料（資材、製品）のみの価格	**材料費**
材工共単価	材料+手間+副資材の合算価格	**材工共**
手間単価	取付手間、施工手間、工賃。副資材で軽微なものは含む場合もある。	**手間**
※その他：損料やリース料金など		○○料金、○○費、○○金など



◆価格条件

1.金額単位・消費税

金額単位はすべて円です。原則として消費税抜きの価格を掲載しています。消費税を含む場合は税込の表示をしています。

2.諸経費

価格編の材料価格・材工共価格・手間価格には下請会社（専門工事業者）やメーカーの諸経費は含まれていますが、元請である工務店やリフォーム事業者の諸経費は含まれていません。諸経費は、通常、現場管理費（現場を維持するため必要な経費）と一般管理費（会社を維持するため必要な経費）から構成されます。（諸経費の詳細については385頁参照）。

リフォーム工事費の目安　屋 外

価格は、「見積りの算出例」235頁より引用しています（税抜）。詳細は、「見積りの算出例」をご覧ください。
実際の工事では物件の条件や状態により工事価格は異なりますので、ご留意ください。
下記の費用には、足場ならびに処分費は含んでいません。

屋　根

葺替え

スレート⇒金属	約250万円
同上（カバー工法）	約240万円
瓦⇒瓦	約330万円

塗替え

スレート屋根の塗装	約　65万円
遮熱塗装	約　75万円
太陽光発電を設置する	約210万円

外　壁

サイディングの張替え

モルタル壁⇒窯業系	約290万円
〃　金属系（カバー工法）	約280万円

塗替え

吹付け仕上げ ダンセイタイル　約70万円

ブロック塀をアルミフェンスに造り替える　約70万円

ブロック塀を造り替える　約70万円

ウッドデッキを設置する　約40万円

木製のパーゴラを設置する　約60万円

サンルームを設置する　約95万円

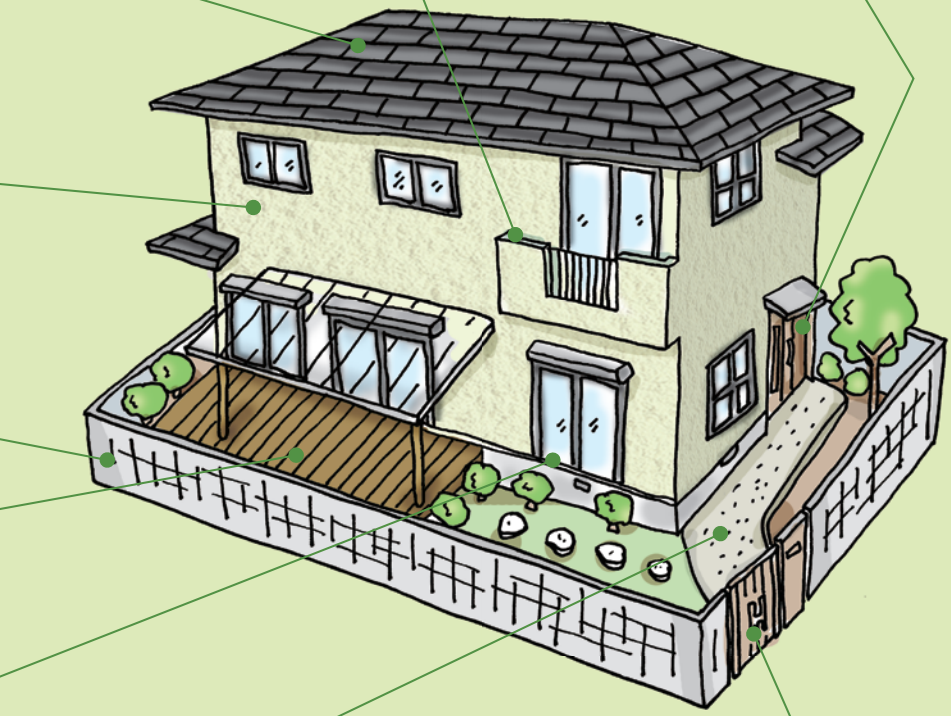
サッシ

カバー工法でサッシを新しくする（2カ所）	約45万円
シャッター付断熱サッシにする（2カ所）	約75万円

仮設足場　※全体の場合
屋根　約60万円
外壁　約50万円

バルコニー防水　約12万円

玄関ドアを採風ドアに交換
約45万円



機能門柱の設置　約30万円

玄関前にスロープを付設する　約55万円

リフォーム工事費の目安 屋内

屋内の工事には養生費は含まれていません。養生費については240、402頁をご参照ください。

浴　室

在来工法の浴室⇒システムバス	約130万円
システムバスを新しくする	約　90万円
浴室スペースを広げる	約150万円
手すりの取付け（I型・L型）	約　6万円

給湯器

ガス⇒エコジョーズへ	約35万円
ガス⇒エコキュートへ	約85万円

キッチン

セクショナルキッチン⇒システムキッチン	約120万円
L型⇒ペニンシュラ型	約140万円
ガスコンロをIHクッキングヒーターにする	約　30万円
キッチンバック収納の設置	約　50万円

床を張り替える（床面積26m²程度）

畳⇒複合フローリング（10m² 6畳程度）	約　16万円
カーペット⇒防音フローリング（12m² 程度）	約　17万円
既存床にフローリングを重ね張りする	約　20万円
複合フローリング⇒無垢フローリング	約100万円
既存床にコルク床材の重ね張り	約　40万円
ペットに優しい床（クッションフロア）にする	約　30万円
電気式床暖房を敷設する	約115万円

壁

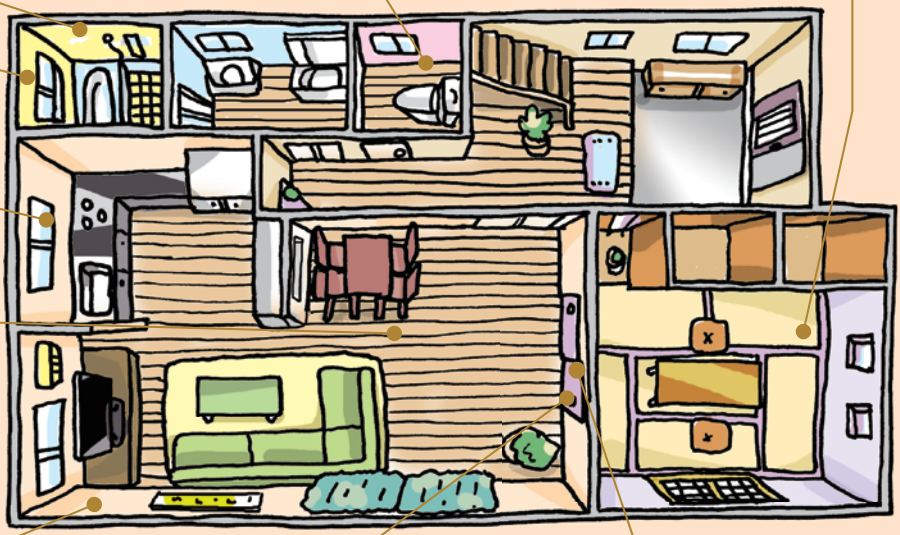
壁・天井のクロスを貼り替える（40m²程度）	約　7万円
既存クロスの上に珪藻土を塗る（27m²程度）	約25万円
調湿性のあるタイルを張る（3.3m²程度）	約　5万円
壁面収納を取り付ける	約35万円

トイレ

便器を新しくする　約30万円
和式トイレの段差を解消して洋式へ　約45万円

和室

掘りごたつを取り付ける　約 30万円
和室を洋室にする　約130万円



間仕切り壁を可動間仕切り建具にする

約40万円

段差解消

床のかさ上げ（3m²程度）　約 5万円
引違い戸の敷居段差解消　約 3万円

ドア

開戸⇒アウトセット引戸　約10万円
開戸⇒上吊り戸　約17万円

話題のリフォームから

メンテナンスリフォーム

- 調査・診断 396
- 防蟻の再処理 406
- 屋根の塗替え 算» 251、252、426
- 屋根の葺替え 算» 248~250、424
- 外壁の塗替え 算» 251、252、447
- 外壁の張替え 算» 253、254、445
- バルコニーの防水 算» 255、428

家の断熱性能を高めて省エネ

- 窓・サッシ・ドアの交換で断熱性能をUP 算» 255、256、629
- 窓ガラスを複層ガラスに替えて性能UP 474、630
- 内窓を設置する 475、630
- ガラスフィルムを貼る 474、485
- ウィンドートリートメントで断熱する 480、514
- 床・壁・天井・屋根に断熱材を入れて断熱性UP 算» 266、267、631
- 屋根・外壁を遮熱塗料で塗り替える 算» 251、631

水回りリフォームで省エネ

- エコ(節湯)水栓金具に交換 632
- 節水形トイレに交換 605
- 保温効果の高い浴室に交換 582

給湯器を交換して省エネ

- エコキュート/エコジョーズに取り替える 算» 302、633

新しい生活様式に関連したリフォーム

- 音に配慮したリフォーム 算» 258、259、494、512、522
- ワークスペースを作る 算» 274、275

算» 算出例

部位別から

住まいの健康診断（点検・調査）

・インスペクション …… 396
・地震で倒壊しないか心配 …… 396、655

基礎

・白アリの不安がある …… 406
・基礎の補強をしたい …… 算» 244、245、404
・床下がジメジメしている …… 405

屋根

・雨漏りがする …… 420
・屋根が傷んできた …… 421
・屋根を塗り替える …… 算» 251、252、426、435
・雨どいが壊れている …… 427、434
・屋根を新しくする …… 算» 248~250、420
・耐震を考えて屋根を軽くする …… 424
・太陽光発電システムを取り付ける …… 算» 303、636

外壁

・ヒビ割れしてきた …… 406、410
・外壁が変色してきた… 406、410
・触ると白い粉が手につく …… 443、447
・サイディングの目地が劣化している 443、445

玄関・階段

・玄関ドアを新しくする …… 476、487
・サッシやドアがスムーズに開閉しない …… 463
・上がりかまちに式台を設置する …… 算» 263
・階段の安全性を高める …… 算» 282、688
・玄関の収納を増やす …… 算» 280、558
・インターホンをカメラ付きに交換する …… 算» 308、616

室内環境

・夏場2階が暑い …… 628
・壁の結露がひどい …… 638
・かびや臭いを防ぐ …… 算» 264、265、505
・シックハウスを防ぐ 505
・換気をよくする 611

算» 算出例

部位別から

窓まわり&ウィンドートリートメント

・サッシや雨戸がガタつく …… 463
・窓ガラスにヒビが入った …… 474
・窓の結露がひどい(断熱改修) …… 630
・断熱・遮熱効果を高める …… 算» 255、256、629
・外の音が気になる …… 475
・シャッターを取り付ける …… 算» 256、465、478
・日除け&目隠しを設置する …… 479
・省エネ効果のあるブラインドを取り付ける …… 514

室内の床

・床鳴りがする …… 492
・段差の解消 …… 算» 262、688
・フローリングを張り替える …… 算» 260、492
・畳をフローリングにする …… 算» 258
・畳を新しくする …… 492
・畳の空間を作る …… 497、500、502
・タイルを張る …… 492
・無垢フローリングにする …… 算» 260、494、498
・クッションフロアに張り替える …… 算» 261、495
・床暖房を入れる …… 算» 300、301、618、623

室内の壁・天井

・天井や壁紙を貼り替える …… 算» 264、505
・防音室を作りたい …… 522
・好みの色に塗装する …… 505
・おしゃれな壁紙を貼る …… 508、518

内部建具(ドア・障子・襖等)・収納

・スムーズに開閉しない 算» 270
・開戸を引戸に替える… 算» 268、691
・障子を貼り替える …… 535
・襖を貼り替える …… 538
・間仕切りを作る …… 算» 271
・本棚を作る …… 算» 279、549
・壁面収納を取り付ける 算» 278、549
・クローゼットを作る… 算» 281、549

算» 算出例

リビング・子供部屋・寝室・ワークスペース

・収納を増やす …… 算» 278、279、549
・クローゼットをオーダー家具でつくる …… 算» 281
・納戸を書斎へ変更する …… 算» 274、275

和室

・掘りごたつにする …… 算» 263、617
・畳を新しくする …… 497
・和室を洋室に替える …… 算» 274

キッチン

・キッチンを新しくする …… 算» 283~285、561
・対面キッチンにする …… 算» 284
・蛇口をエコ水栓に替える …… 565、574
・食器洗い乾燥機を付ける …… 566、575
・コンロやカウンターだけを替える …… 566、575
・レンジフードを替える …… 566、575
・収納を増やす …… 算» 276、277、566
・火災警報器を付ける …… 612

浴室

・浴室換気暖房乾燥機を取り付ける …… 577
・手すりを付ける …… 算» 292、685
・浴槽を取り替える …… 578
・浴室でのヒートショックを防ぐ …… 577
・浴室を新しくする …… 算» 286、287、577
・システムバスに取り替える …… 算» 286、287、578
・浴室を広くする …… 算» 288
・シャワールームを付ける …… 算» 291、585

算» 算出例

部位別から

洗面・トイレ

・洗面所の床を張り替える …… 589
・部屋干しスペースを作る …… 510、517
・洗面化粧台を新しくする …… 算» 296、589
・トイレのドアを引戸にする …… 691
・トイレに手洗器を付ける …… 602
・便器を交換する …… 算» 293、599
・和式を洋式に替える …… 算» 294
・トイレを水洗にする …… 算» 295
・車椅子でも入れるトイレにする …… 693

設備

・コンセント・スイッチを増やす …… 615
・照明を新しくする …… 616
・テレビドアホンを取り付ける …… 算» 308、616
・給湯器を替える …… 算» 302、610、639
・ホームエレベーターを設置する …… 612
・暖炉を作る …… 612
・雨水タンクを取り付ける …… 702
・給排水管などを更新する（マンション専有部） …… 算» 298

外構

・門を新しくする …… 699、700
・門柱に防犯機能付インターホンを取り付ける …… 算» 308
・カーポート屋根を取り付ける …… 算» 304、713
・サンルームやテラスを作る …… 算» 307、704
・テラスを広げる …… 算» 306、704
・パーゴラを取り付ける …… 算» 306
・オーニングを付ける …… 704
・ウッドデッキを作る …… 算» 305、699、706
・階段に手すりを付ける …… 算» 308、687
・スロープを付ける …… 算» 309、702
・ブロック塀を造り替える …… 算» 310、698
・目隠しフェンスを取り付ける …… 算» 310、699、708
・庭木の手入れを頼む …… 700

算» 算出例

特集

木造住宅耐震化のススメ

木造住宅の耐震化を進めるために
木耐協　耐震診断マニュアル（抜粋版）……20

耐震診断の流れ（耐震診断マニュアルより）……26

耐震改修実例

1.壁の補強 ……34

2.基礎の補強、壁の補強 ……39

3.屋根の軽量化、内壁の補強 ……43

4.屋根の軽量化、壁の補強、腐朽部材の改修 ……48

5.壁の補強 ……55